



# DENİZE YAKIN, BAHÇELİ TERASLI LÜKS VİLLA



Çanakkale / Edremit / Narlı Köyü



**147 m² BRÜT**  
**110 m² NET**



**3 + 1 ODALI**



**DENİZE  
YAKIN**

Modern Mimari

**Net m² : 110 M2**

Brüt m² : 147 M2

**Bahçe Alanı: 175**

Tapu Durumu: Kat İrtifaklı

**Bina Yaşı: 4, Kat Sayısı: 3**

Kuzey, doğu, batı cepheli

**Oda Sayısı : 3+1**

Terast 1 Oda 1 Banyo var

**Bahçede barbekü alanı bulunuyor**

Isı pompası için petek yerleri var

**Isı ve ses yalıtımı var**

Ankastre mutfak

**Bulaşık makinesi dahil tüm ankastreler  
mevcut**

2 banyo, 1 Wc, 2 balkon

**Bina önü park yerine uygun**

ADSL ve İnternet Altyapısı var

**Her pencerede akordiyon sineklik bulunur.**

Otobüs ve minibüs mevcut

**Çanakkale-İzmir asfalt anayoluna 30  
metre uzaklıktadır**

Doğa ve deniz manzarası sunar

Krediye uygun

**İlkokul 300-400 metre, denize 200 metre  
(yürüme mesafesinde), plaja 200 metre,**

Narlı Köyü'ne 500 metre mesafededir

**Kadastro, yol ve marketler yürüme  
mesafesinde; çay bahçesi gibi oturma  
alanları mevcuttur**

Altınoluk içinde yer alan sağlık ocağına  
yaklaşık 6 km mesafededir

**Lake kapılar ve portmanto girişte yer alır**

**Yerler laminant ile kaplıdır**

Dolmuş, otobüs ve otoyol üzerinde

olduğundan ulaşım kolaydır

**Çeşitli meyve ve zeytin ağaçları  
bulunmaktadır**



Butonlardan detayları inceleyebilirsiniz



Lokasyon



Sanal Tur



Tanıtım  
Videosu



Randevu Al



www.homeyscope.com



Whatsapptan Ulaş



+90 545 134 3264



iletisim@homeyscope.com



Küçükköy Mah. 19336 Sk. Güzelbahçe Evleri 1/1 B Blok No:12 Ayvalık/Balıkesir

Her şeyin tıklanabilir olduğu bu broşürde, ilgilendiğiniz tüm detaylara kolayca ulaşabilirsiniz. Daha fazla bilgi için **bağlantılara tıklayın** ve keşfetmeye başlayın!

Meet your home

**homeyscope**  
Bir FANİ İŞLER Markasıdır